

Số: 1.68.../TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 49a/2018/DSST ngày 27/11/2018 của TAND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 48/2019/DSST ngày 25/11/2019 của TAND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127, 129/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2019 và 411, 412/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong;

Căn cứ Biên bản đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 28, diện tích theo GCNQSDĐ 4.760 m², (Diện tích đo thực tế 5.915,3m²) đất trồng cây lâu năm nhưng chưa hoàn tất thủ tục trước bạ sang tên theo quy định. Lô đất tọa lạc tại: thôn Quảng tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. thửa đất có tứ cận như sau:



- Phía Bắc giáp Sinh;
- Phía Nam giáp đất ông Chuẩn;
- Phía Đông giáp đất ông Thương;
- Phía tây giáp đất bà Trường

Tài sản trên đất có:

+ 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 35m², nền lát gạch men, móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát trong ngoài, mái lợp tôn, 01 cửa chính bằng sắt, 02 cửa sổ khung sắt, kính; Hiên trước nhà rộng 1,2m; dài 4m, nền gạch men, mái tôn;

+ 01 trái bên hông nhà rộng 2m, dài 3m xây gạch 10cm có tô trát nền láng xi măng, 01 cửa bếp bằng sắt rộng 80cm cao 2,4m.

+ 02 cây bơ loại C trồng năm 2006, 01 cây Mít loại B trồng năm 2006, 01 cây Sầu riêng loại C trồng năm 2006, 01 giếng nước rộng 1m sâu 2m không có nước tại thời điểm cưỡng chế, kê biên.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắc Glong lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí theo phụ lục 1 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp;
- Mô hình, quy trình thực hiện;
- Nhân sự, giấy tờ pháp lý;
- Dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 21 tháng 6 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 6 năm 2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Bằng

